ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ «ԱՐՄԱՆ-ԵՐԵՄ» ՍՊԸ
РА ГЕГАРКУНИКСКАЯ ОБЛАСТЬ ООО “АРМАН-ЕРЕМ”
RA MARZ GEGHARKUNIK LTD “ARMAN-EREM”

ք. Գավառ, Գ. Միքաելյան 19, հեռ. (093) 19-66-68
г. Гавар. Г. Микаелян 19, тел. (093) 19-66-68
c. Gavar. G. Mikaelyan 19, tel. (093) 19-66-68

էլ.փոստ armanerem@mail.ru

№ 03/25- « » հուլիսի 2025թ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝
պարոն Ա. Փելեշյանին

«Արման-Երեմ» ՍՊԸ-ն (ՀՀ քաղաքաշինության Կոմիտեի կողմից տրված լիցենզիա ՔՊԼ-000783-09) դիտարկելով ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը երաշխավորում է համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Օբյեկտի շինարարության նախահաշվային արժեքը կազմում է 150957,54 հազար դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

Առդիր 3 թերթ:

Տնօրեն՝ Յու. Ավետիսյան

«Արման- Երեմ» ՍՊԸ

Հաստատում եմ՝
«11» հուլիսի 2025թ.

Տնօրեն՝
Յու. Ավետիսյան

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ № 03/25-10

Ըստ ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի.

Պատվիրատու՝ Վանաձորի համայնքապետարան
Նախագծող՝ «Շինէքսպրտ» ՍՊԸ

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազման համար հիմք է ծառայել.

- Վանաձորի համայնքապետարանի հետ կնքված պայմանագիրը.
- Ճարտարապետահատակագծային N CPP0-0001-1077 առաջադրանքը տրված 06.02.2024թ. տրված Վանաձորի համայնքապետարանի կողմից.
- Ինժեներաերկրաբանական հետազոտության եզրակացությունը տրված «ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ-ի կողմից.
- Տախոմետրական հանույթը.
- Փաստացի ուսումնասիրության և չափագրման արդյունքները.

Փորձաքննության է ներկայացված՝

- Նախագիծ.
- Նախահաշիվ.

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով նախատեսված է իրականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ:

Գոյություն ունեցող ճանապարհի երկայնական թեքությունները ըստ նախագծի նորմաների սահմաններում են: Ջրահեռացումը իրականացվում է գոյություն ունեցող անձրևահորերի և ջրահեռացման խողովակաշարի միջոցով: Որոշ անձրևահորերի թուջե ցանցերը շահագործման պիտանի չեն, անհրաժեշտ է փոխարինել, իսկ խողովակաշարը լցված է, որը նախատեսված է մաքրել:

Նախագծով փողոցի պարամետրերն են՝

- Երթևեկային մասի լայնություն 13.7-14.6մ.
- Մայթերի միջին լայնությունը 2.1-6.3մ.

Նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են համաձայն գործող նորմերի և տիպային նախագծերի՝ պահպանելով գոյություն ունեցող ճանապարհի պարամետրերը: Նախագծվող ճանապարհի հատակագիծը և երկայնական պրոֆիլը փոփոխության չեն ենթարկվել և երկարությունը կազմում է 334.0 գծմ:

Հիմնվելով գեոդեզիական, ակնադիտական, երկրաբանական, շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումների ուսումնասիրությունների վրա՝ նախագծով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ հիմնական աշխատանքները՝

1. Հողային պաստառի վերականգնում:
2. Դիտահորերի և անձրևահորերի վերականգնում:
3. Ճանապարհային հագուստի կառուցում:
4. Մայթերի կառուցում:
5. Ճանապարհի կահավորում (գծանշում):

Համաձայն նախագծի ճանապարհի հողային պաստառի կոնստրուկցիան և տիպերը բավարարում են գործող տեխնիկական նորմերին և պայմաններին:

Ճանապարհային հագուստ

Ճանապարհային հագուստի վերականգնման համար նախատեսված է իրականացնել՝

- ❖ Բազալտե աստիճանների ապամոնտաժում, նորի կառուցում – 15,0 գծմ:
- ❖ Գոյություն ունեցող ասֆալտբետոնե ծածկի քանդում– 5065,0 քմ:
- ❖ Ա/բետոնե ծածկույթի քանդում խճի նախաշերտի հետ միասին – 1216,7 խմ:
- ❖ Հիմնատակի համահարթեցում մեխանիզմով – 5065,0 քմ:
- ❖ Խճավազային հիմքի կառուցում (C-6) h=15սմ – 5065,0 քմ:
- ❖ Հիմքի մակերեսի մշակում բիտումային էմուլսիայով – 5065,0 քմ:
- ❖ Խոշորահատիկ ա/բ ծածկի իրականացում h=6սմ – 5065,0 քմ:
- ❖ Մանրահատիկ ա/բ ծածկ իրականացում h=4սմ Ե տիպի – 5065,0 քմ:

Իջափեղեր և մուտքեր

Իջատեղերում և մուտքերում նախատեսված է՝

- ❖ Գոյություն ունեցող ծածկի քանդում – 228,0 քմ:
- ❖ Հիմնատակի համահարթեցում մեխանիզմով – 5065,0 քմ:
- ❖ Խճավազային հիմքի կառուցում (C-6) h=15սմ – 228,0 քմ:
- ❖ Ե տիպի մանրահատիկ ա/բ ծածկի իրականացում h=5սմ – 228,0 քմ:

Մայթեր

Գոյություն ունեցող մայթերի վերականգնման համար նախատեսված է՝

- ❖ Բազալտե եզրաքարերի ապամոնտաժում բետոնե հիմքի հետ միասին – 1671,0 գծմ:
- ❖ Բազալտե աստիճանների ապամոնտաժում, նորի կառուցում – 15,0 գծմ:
- ❖ Մայթի ծածկի քանդում - 361,5 խմ:
- ❖ Հիմնատակի համահարթեցում մեխանիզմով – 2582,0 քմ:
- ❖ Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում - 15x30 սմ 704,0 գծմ:
- ❖ 10x20 սմ բազալտե եզրաշարեր տեղադրում – 1003,0 գծմ:
- ❖ Մայթի խճային նախաշերտի /10-20մմ ֆրակցիայի/ իրականացում 80մմ - 2582,0մ2:
- ❖ Մանրահատիկ ա/բ ծածկ իրականացում h=3սմ Ե տիպի – 2582,0 քմ:
- ❖ Խանգարող ծառերի և արմատների կտրում:

Դիպահորեր և անձրևահորեր

Նախատեսված է՝

- ❖ Գոյություն ունեցող անձրևահորերի և ջրահեռացման խողովակաշարի մաքրում:
- ❖ Դիտահորերի ե/բ ծածկի սալերի ապամոնտաժում և նոր սալերի տեղադրում – 12 հատ:
- ❖ Դիտահորերի վերանորոգում մակարդակների ուղղում միաձույլ բետոնով:
- ❖ Անձրևահորերի ցանցերի ապամոնտաժում և նոր թուջե ցանցերի տեղադրում – 18 հատ:

Ճանապարհի կահավորում

բ) Երթևեկելի մասի գծանշում

Երթևեկային մասի գծանշումը նախատեսված է իրականացնել թերմոպլաստով h=3մմ, ԳՕՍՏ Ռ 51256-2018: Գծանշման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 66,0 քմ:

Նախագծում հաշվի են առնվել նաև հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար պայմաններ ստեղծելու անհրաժեշտությունը՝ ապահովելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 և ՀՀԿՆ 23-101-2017 շինարարական նորմերի պահանջները:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով նախատեսված աշխատանքների տեղերը և ծավալները բերված են համապատասխան գծագրերում և ամփոփագրերում:

Նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում ներկայիս գործող նախագծման, քաղաքաշինական և սանիտարական նորմերին և կանոններին /ՍՊ 31-110-2003 Շինարարության և նախագծման կանոնակարգեր, ՀՀՇՆ 32-01-2022 «Ավտոմոբիլային ճանապարհներ», ՀՀՇՆ 52-01 «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ», ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006, ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. նախագծման նորմեր», ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ», ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկան շինարարությունում»/ համապատասխան:

Ներկայացված է նախահաշիվ 151114,92 հազ. դրամ գումարով:

Դիտարկելով փորձաքննության ներկայացված նախահաշվային փաստաթղթերը, «Արման-Երեմ» ՍՊԸ-ն նշում է, որ այն կազմված է ՀՀ կառավարության առ 23,06,2011թ. N879-Ն որոշումով հաստատված «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգի» համաձայն:

Հաշվարկը կատարված է 1984թ. նորմերով և գներով կազմված տեղային նախահաշվի հիման վրա, կիրառելով աշխատավարձի հաշվարկային ինդեքսը՝ 2316.88 և մեքենաների շահագործման ինդեքսը՝ 3107,16:

Միջին ամսական հաշվարկային աշխատավարձն ընդունված է 250802 դրամ: Նյութերի արժեքն ընդունված է 2025թ. №4 «Ինֆորմացիոն տեղեկագրի» տվյալներով: Լիմիտավորված ծախսերը հաշվարկված է ըստ տվյալ պահին գործող նորմատիվների:

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է՝

1. Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.0893
2. Այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից - 1.05
3. Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.02

Դիտարկելով ներկայացված նյութերը «Արման-Երեմ» ՍՊԸ-ն նշում է՝

Դիտարկելով ներկայացված նյութերը «Արման-Երեմ» ՍՊԸ-ն նշում է՝

1. Համաձայն «Ավտոմոբիլային ճանապարհների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, (բաժին 12 կետ 3) ստորգետնյա և վերգետնյա կոմունիկացիաների տեղափոխումը պարտավոր են իրականացնել սեփականատերերը, ուստի այն ներառված չէ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում:
2. Նախագծում բացակայում է շահագրգիռ կազմակերպությունների համաձայնեցումները:
3. Տեղային նախահաշվում բետոնների վրա կիրառված պահեստավորման 2% գործակիցը պակասեցվել է.

Փորձաքննության ընթացքում աշխատանքային կարգով նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում նկատված բացթողումները, թերությունները վերացնելուց և ճշտումներ կատարելուց հետո նախահաշվային արժեքը կազմել է 150957,54 հազ. դրամ:

Եզրակացություն՝

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը երաշխավորվում է համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Նախահաշվային արժեքը կազմում է 150957,54 հազ. դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

Փորձագետ՝ Ա. Շիշանյան